

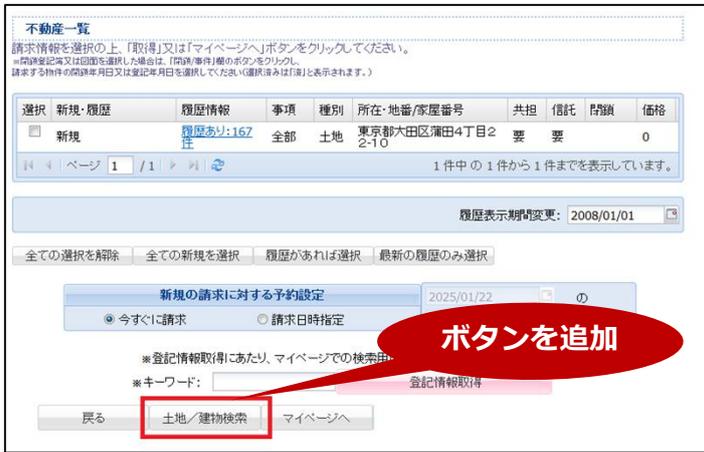
「謄本取得支援サービス」機能追加のお知らせ

2025/2/12

2025年2月18日(火) 18:00より「登記簿図書館」に新機能を追加します。

①不動産登記情報（土地および建物）の一括請求機能を追加します。

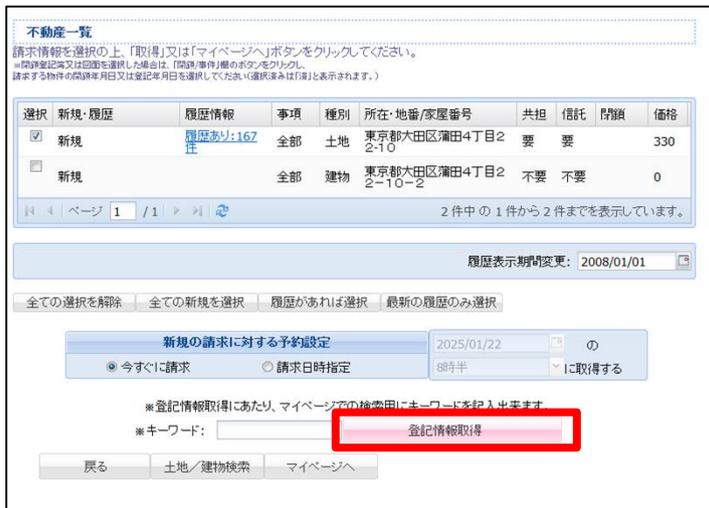
土地の登記情報と当該土地を底地とする建物の登記情報を、一度の所在・地番の入力により一括して請求できるようになります。また、同様に建物の登記情報の請求を行う場合に、対象の建物の底地となる土地の登記情報を一括して請求できるようになります。



【不動産一覧画面】



【土地建物検索結果一覧画面】



【不動産一覧画面】

従来と同様に、請求事項入力画面で、請求方法に合わせて「所在指定」を入力し、「請求内容選択」を選択して「確定」ボタンをクリック。さらに「不動産一覧画面」に遷移し、「土地/建物検索」ボタンをクリックすると、指定した土地を底地とする建物が検索され、その結果が「土地建物検索結果一覧画面」に表示されます。

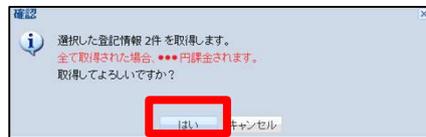
建物を指定していた場合は、建物の底地となる土地が検索され、その結果が「土地建物検索結果一覧画面」に表示されます。

※いずれの場合も選択できる検索対象は1物件のみです。

「土地建物検索結果一覧画面」から、請求する登記情報を選択し、請求する請求事項の種類、共同担保目録、信託目録を選択します。「確定」ボタンをクリックすると、「不動産一覧画面」に遷移し、選択された登記情報が一覧に追加されます。

「不動産一覧画面」で請求を行う情報を選択し、「登記情報取得」ボタンをクリックします。「確認メッセージ」が表示されるので、請求する場合は「はい」ボタンをクリックしてください。

自動的に「マイページ画面」が表示され、登記情報を取得します。
 ※土地/建物機能で検索、一括取得できる登記情報は新規のみとなります。
 過去履歴につきましては個別の取得をお願いいたします。



【確認メッセージ】

※「当該土地を底地とする建物の登記情報」は、謄本取得支援サービスの機能の「底地(土地)上の建物検索」で検索した家屋番号を利用しています。

②「地積測量図・建物図面・地役権図面」取得時に複数の登記情報選択が可能になります。

地積測量図、地役権図面、建物図面/各階平面図を取得する場合、従来の図面事件一覧画面で1物件につき1つの登記情報選択に対し、複数の登記情報が選択できるようになります。



複数選択が可能になります。

※選択した登記情報に応じた利用料金がかかります。