

膳本取得支援サービスのご案内

at home

不動産調査時の煩雑な業務に困っていませんか？

地図を来店客に
渡したい…

法務局に取りに行く
時間がない…

地番や家屋番号を
調べたい…

住宅地図は欲しいけど
書籍は高い…

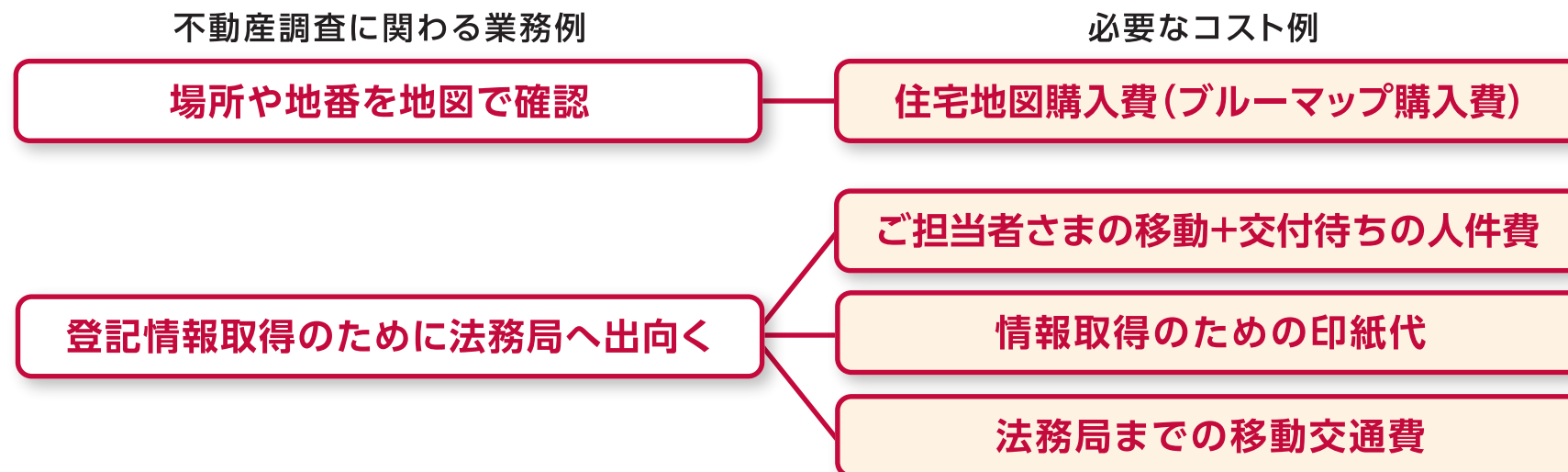
不動産を売却する
可能性が高い人を
効率的に探したい！

取得した登記情報を
データ化したい！



『謄本取得支援サービス』なら効率よく行えます

不動産調査業務にかかる時間とコストが削減できます



インターネット上で全て調査・取得できます！

住宅地図・ブルーマップ

必要な場所の住宅地図や、複製許諾証付き地図、調べたい地番が取得できます！

登記情報・公図・図面

登記情報(法的証明力のない)や、公図・図面が取得できます！

不動産登記受付帳

登記原因(目的)から登記情報を検索できます！

トータル作業でコスト削減!!

1

住宅地図・ブルーマップ^{※1}閲覧・印刷!⇒JTNマップ^{※2}

最新の正確な住宅地図をご覧になれるとともに、複製許諾付き住宅地図などもご利用いただけます。
ブルーマップ^{※3}の閲覧・印刷^{※4}もできますので、商圏以外の地番調査にご活用いただけます。
便利な面積・距離測定機能^{※4}もご利用になれます。

2

登記情報を安価に入手!⇒登記簿図書館

登記簿図書館には、ストックされた過去の登記情報や公図および図面^{※5}があります。本格調査の前の下調べを安価に行えます。
また、登記簿図書館にない場合は民事法務協会と同一の登記情報や公図・図面を取得・印刷^{※1}が可能です。

3

潜在的な不動産売却見込客の発掘!⇒不動産登記受付帳

売買・相続・抹消・処分の制限などの登記原因から登記情報を絞って検索することができます(月額定額制はオプション)。
不動産の売却見込客に対して、効率的な営業が可能です。
「相続と同時に売却した物件」や「同一所有者の重複」を除くなどの便利な機能もご利用になれます。^{※6}

*1 PDF出力が可能です。

*2 JTNマップおよびこれに付随するサービスは、多くの企業が利用する情報通信ネットワーク社からの提供を受けています。住宅地図の更新は、地図提供元のゼンリンによります。

*3 ブルーマップは、未対応エリアがあります。

*4 住宅地図・ブルーマップ[表札名あり]でご利用になれます。

*5 全ての情報はございません。登記簿図書館に蓄積された情報に限ります。

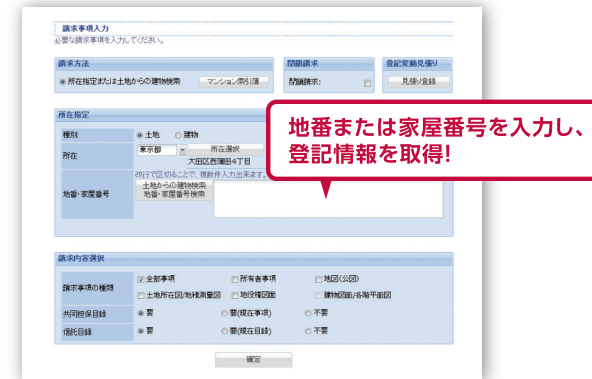
*6 同日に受付された場合など、一定の条件がございます。

地図から登記情報が取得できます！

取得したい物件上でクリックし、表示されたダイアログから必要なメニューを選択すると、『登記簿図書館』へ遷移します。地番または家屋番号を入力し、新規登記情報を取得できます。

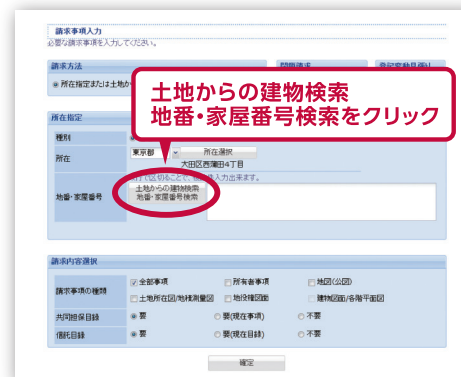


© 2025 ZENRIN CO., LTD. (Z10LD第226号)

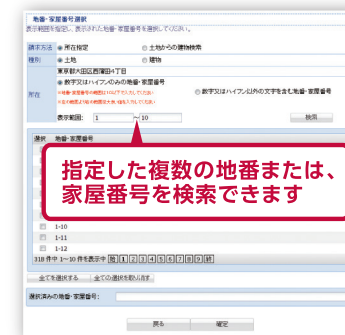


地番または家屋番号の検索が行えます！

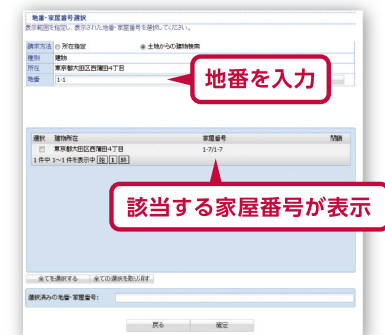
指定した複数の地番または家屋番号を検索。検索結果から取得したい登記情報を一括で取得でき、取得の手間を省きます。また、地番が分かれば、その地番上にある建物の家屋番号も検索できます。



地番または家屋番号を検索



地番から家屋番号を検索



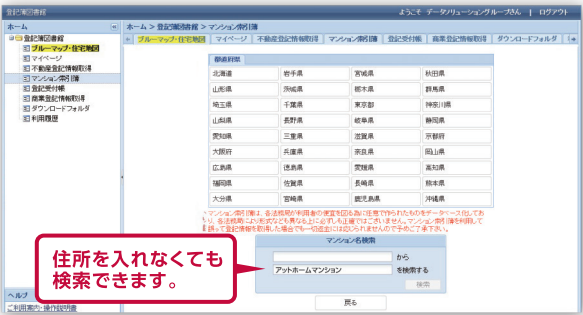
マンション索引簿

分譲マンションについて、マンション名や住所、またはJTNマップから家屋番号が検索できる機能です。これまで、法務局などで調査していた家屋番号を本サービスサイト上で調べることが可能です。表示された結果から必要な登記情報を取得できます。

〈対応エリア〉

北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県	茨城県	栃木県	群馬県	富山県	石川県	福井県	山梨県
一部	一部	一部	一部	秋田市	一部	一部	一部除く	一部除く	一部除く	一部除く	一部	一部	一部	一部	一部	一部	一部
長野県	岐阜県	静岡県	新潟県	三重県	愛知県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県
一部	一部	一部除く	一部	一部	一部除く	一部	一部	一部除く	一部除く	奈良市	一部	鳥取市	一部	一部	一部	一部	一部
香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県							
一部	松山市	一部	一部	一部	一部	熊本市	一部	一部	一部	一部							

マンション名や住所から検索



JTNマップから検索



※マンション索引簿のみを検索し、検索した相当分の登記情報を取得されない場合には、マンション索引簿の利用を停止させていただきます。

不動産登記受付帳

不動産売却希望者などの見込客へのアプローチに！

法務局にある不動産登記受付帳をデータベース化し、お客さま自身で検索できるサービスです。
売買・相続・抹消・処分の制限などの登記原因や地域、期間を絞って、不動産登記情報を検索し取得できます。
簡単・スピーディーに情報を取得できるので、効率的に確度の高い営業が可能です。

不動産登記受付帳とは…

法務局の登記窓口にかけている帳簿のことで、その法務局で登記が入るといった順に地番もしくは家屋番号、登記原因などが順次記載されていくものです。

〈対応エリア〉 **全国**

〈契約条件〉 **従量課金制** ▶ お申込み不要です。**全国対応**で、地番・家屋番号を表示するたびに料金が発生します。※検索結果の該当数が課金対象です。

月額定額制 ▶ 市区町村ごとのお申し込みが必要です。お申し込みエリアは何度でも地番・家屋番号を表示できます。
(オプション)

期間・エリアを選択

各種登記情報を取得する場合、別途料金がかかります。

検索結果の該当件数と費用を表示

指定条件の結果を表示 (不動産登記受付帳)

日付	内容	地番	種別	原因
2018-01-16	土地	板橋区常盤台3丁目	■-x-◎	単独 所有権移転相対・法人合併
2018-01-18	土地	板橋区常盤台3丁目	●-△-◇	連続 所有権移転相対・法人合併
2018-01-22	区建	板橋区常盤台3丁目	■-x-◎	連続 所有権移転相対・法人合併
2018-01-29	土地	板橋区常盤台3丁目	●-△-◇	連続 所有権移転相対・法人合併
2018-02-15	土地	板橋区常盤台3丁目	■-x-◎	連続 所有権移転相対・法人合併
2018-02-15	建物	板橋区常盤台3丁目	●-△-◇	連続 所有権移転相対・法人合併
2018-03-05	土地	板橋区常盤台3丁目	■-x-◎	単独 所有権移転相対・法人合併
2018-03-30	土地	板橋区常盤台3丁目	●-△-◇	連続 所有権移転相対・法人合併

ご利用料金(税込)

CONFIDENTIAL

従量課金利用料

メニュー		料金(税込)	
JTNマップ	住宅地図・ブルーマップ*1(表札名あり)	638円／件	
	複製許諾付き	1,100円／1ダウンロード	
	複製許諾証付き	1,045円／1ダウンロード	
	ビル・テナント入居者名情報	220円／件	
登記簿図書館	全部事項(不動産・商業)	新規閲覧 331円／件	過去閲覧 308円／件
		①CSV(テキスト)形式のダウンロードは別途 220円／件 がかかります。	
	所有者事項(不動産)	新規閲覧 141円／件	過去閲覧 110円／件
		②CSV(テキスト)形式のダウンロードは別途 55円／件 がかかります。	
不動産登記受付帳 *2	公図	新規閲覧 361円／件	過去閲覧 319円／件
	図面(地積測量図・建物図面・地役権図面)	新規閲覧 361円／件	過去閲覧 319円／件
	従量課金制 申込み不要	110円／件	
	月額定額制 オプション	東京23区 13,200円／区・月	
		その他 市区町村 11,000円／市区町村・月	
	パック料金(月額利用料)	東京23区 275,000円	東京都全域 495,000円
		神奈川県全域 330,000円	名古屋市全域 165,000円
		大阪府全域 495,000円	

*1 ブルーマップ(表札名なし)の閲覧は、無料でご利用になれます。ただし、3カ月以内にJTNマップまたは登記簿図書館(登記情報取得)の有料利用が必要です。
*2 不動産登記受付帳月額定額制のご利用には、別途お申込みおよび月額利用料がかかります。
※上記各メニューの情報は、PDFで取得可能です(※不動産登記受付帳除く)。 ※登記簿図書館の全部事項(不動産・商業)・所有者事項(不動産)は、CSV(テキスト)形式のダウンロードが行えます。
これらのCSV(テキスト)形式のダウンロードは別途、ご利用料金がかかります(上記①・②)。

ご利用時間

JTNマップと登記簿図書館の新規閲覧(不動産全部事項・商業全部事項・不動産所有者事項) および過去閲覧は土・日・祝日も取得できます

JTNマップ	24時間
登記簿図書館	新規閲覧 不動産全部事項・商業全部事項・不動産所有者事項 ▶ 平日8:30～23:00、土・日・祝日8:30～18:00 過去閲覧 24時間
	新規閲覧 公図・地積測量図・建物図面・地役権図面 ▶ 平日8:30～21:00(土・日・祝日はご利用になれません) 過去閲覧 24時間

※利用時間内であってもサーバメンテナンスなどでご利用にならない場合があります。 ※加盟店専用サイトのシステム休止期間はご利用になれません。